



Bytom, 05 kwiecień 2018 r.

OGŁOSZENIE

o drugim publicznym nieograniczonym przetargu ustnym na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² p.u. lokalu użytkowego usytuowanego w Bytomiu przy ul. Webera 1A

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. ogłasza drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy **ul. Webera 1A** w Bytomiu.

Dane lokalu:

- a) Powierzchnia użytkowa lokalu: **55,40 m²**
- b) Wyposażenie lokalu: przeszklona witryna od strony ul. Webera, składa się czterech pomieszczeń
- c) Właściciel/wynajmujący lokal: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.**

Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi – **16,50 zł netto/m²/p.u** (słownie: szesnaście złotych 50/100).
2. Minimalne postąpienie – **1,00 zł/m²/p.u.** (słownie: jeden zł).
3. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu zostanie doliczony VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
4. Oględziny lokalu będą możliwe po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Spółki w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ (tel. 32 280-30-73 wew. 102, 106).
5. Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2018 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy Rynku 21/3 w Bytomiu.
6. **Wadium ustala się na kwotę: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).**
 - a) Termin wpłaty wadium do 19 kwietnia 2018 r., na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i adresu lokalu.
 - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet czynszu.
 - c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
 - d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa najmu nie zostanie zawarta z przyczyn niezależnych po stronie wygrywającego przetarg.
 - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.**

8. Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.

9. Przystępujący do przetargu, którzy posiadają przeterminowane zobowiązania finansowe wobec TBS Bytom Sp. z o.o. zostaną wykluczeni z przetargu.

10. Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:

- a) Dowód wpłaty wadium.
- b) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym w jakim lokal zostanie przekazany najemcy oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
- c) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wynajmującego.
- d) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
- e) Oświadczenie o rodzaju działalności jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w lokalu.

10. Wygrywający przetarg w terminie do 7 dni od daty wezwania przez TBS Bytom, Spółka z o.o. (przed zawarciem umowy najmu) zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto, bądź złożenia weksla in blanco z klauzulą bez protestu, poręczonego przez dwóch poręczycieli (z podpisami potwierdzonymi notarialnie lub złożonymi w obecności pracownika Spółki) zaakceptowanymi przez Spółkę.

11. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 10 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

12. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłaty przez wygrywającego przetarg, kaucji o której mowa w pkt. 10 ogłoszenia. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

13. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.