



Bytom, 01 październik 2018 r.

## OGŁOSZENIE

### o pierwszym publicznym nieograniczonym przetargu ustnym na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> p.u. lokalu użytkowego usytuowanego w Bytomiu przy ul. Rynku 20

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy **Rynku 20** w Bytomiu.

#### Dane lokalu:

a) Powierzchnia użytkowa lokalu: **118,41 m<sup>2</sup>**

b) Wyposażenie lokalu: wejście od klatki schodowej, drugie piętro:

- 5 pomieszczeń w tym pomieszczenie socjalne i sanitarne, WC
- Instalacja wodno-kanalizacyjną, instalacja elektryczna, instalacja gazowa – piec dwufunkcyjny

Właściciel/wynajmujący lokal: **Towarzystwo Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o.**

Budynek wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków

#### Warunki przetargu:

1. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi – **10.00 zł netto/m<sup>2</sup>/p.u** (słownie: czterdzieści jeden złotych 00/100).
2. Minimalne postąpienie – **1,00 zł/m<sup>2</sup>/p.u.** (słownie: jeden zł).
3. Do wylicytowanej stawki czynszu najmu zostanie doliczony VAT w wysokości wynikającej z przepisów.
4. Oględziny lokalu będą możliwe po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Spółki w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> (tel. 32 280-30-73 wew. 102, 103).
5. Przetarg odbędzie się w dniu **16 października 2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Towarzystwa Budownictwa Społecznego Bytom Spółka z o.o. przy Rynku 21/3 w Bytomiu.
6. **Wadium ustala się na kwotę: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).**
  - a) Termin wpłaty wadium do 15 październik 2018 r., na rachunek bankowy nr 80 1020 2368 0000 2602 0234 0115 z zaznaczeniem na wpłacie tytułu wpłaty i adresu lokalu.
  - b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zostaje zaliczone w poczet czynszu.
  - c) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy.
  - d) Wadium podlega zwrotowi w przypadku, gdy umowa najmu nie zostanie zawarta z przyczyn nieleżących po stronie wygrywającego przetarg.
  - e) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

- 7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.**
- 8. Przystępujący do przetargu są zobowiązani przedłożyć aktualne dokumenty określające status prawny uczestnika (dokumenty rejestrowe), przy czym podmioty przystępujące do przetargu działają osobiście lub przez pełnomocnika.**
- 9. Przystępujący do przetargu, którzy posiadają przeterminowane zobowiązania finansowe wobec TBS Bytom Sp. z o.o. zostaną wykluczeni z przetargu.**
- 10. Przystępujący do przetargu muszą przedłożyć:**
  - a) Dowód wpłaty wadium.
  - b) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym w jakim lokal zostanie przekazany najemcy oraz o zapoznaniu się z możliwością ewentualnej adaptacji lokalu;
  - c) Oświadczenie, że we własnym zakresie, na własny koszt i na własne ryzyko uzyskają wszelkie konieczne, przewidziane przepisami prawa zezwolenia, uzgodnienia i opinie związane z dostosowaniem lokalu do wymogów działalności jaka będzie w nim prowadzona. Koszty uzyskania powyższych zezwoleń, uzgodnień i opinii obciążają podmiot, który w wyniku przetargu uzyska uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu, bez możliwości zwrotu tychże kosztów ze strony wynajmującego.
  - d) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych uczestnika przetargu w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu.
  - e) Oświadczenie o rodzaju działalności jaką przystępujący do przetargu zamierza prowadzić w lokalu.
- 10. Wygrywający przetarg w terminie do 7 dni od daty wezwania przez TBS Bytom, Spółka z o.o. (przed zawarciem umowy najmu) zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznego wylicytowanego czynszu brutto.**
- 11. Niewpłacenie kaucji o której mowa w pkt. 10 ogłoszenia, powoduje przepadek wadium wniesionego przez uczestnika, który przetarg wygrał.**
- 12. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 5 dni od daty wpłaty przez wygrywającego przetarg, kaucji o której mowa w pkt. 10 ogłoszenia. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.**
- 13. Wynajmującemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty.**